



**CADANGAN MELANTIK SYARIKAT KONTRAKTOR UNTUK KERJA-KERJA KECIL BAGI BANGUNAN PEJABAT 4 TINGKAT (TINGKAT BAWAH) SEDIADA DI ATAS NO LOT 592-594, SEKSYEN 13, MUKIM BANDAR KOTA BHARU, DAERAH KOTA BHARU, JAJAHAN KOTA BHARU, KELANTAN DARUL NAIM**

Rujukan Pelawaan Sebutharga : THTS 03/2026

Pelawaan Tawaran : TH Travel & Services Sdn. Bhd.  
Dikeluarkan Oleh : Aras 24, Menara TH Selborn  
153, Jalan Tun Razak  
50400 Kuala Lumpur  
Tel. : 03-2688 0000 Faks : 03-2681 0814

Tawaran Perkhidmatan : Cadangan melantik Syarikat kontraktor kerja-kerja kecil bagi bangunan pejabat 4 tingkat (tingkat bawah) sediada di atas no Lot 592-594, Seksyen 13, Mukim Bandar Kota Bharu, Daerah Kota Bharu, Jajahan Kota Bharu, Kelantan Darul Naim.

Spesifikasi Kerja-kerja : Seperti di **Lampiran A (Borang BQ)**

Pelan Tapak : Seperti di **Lampiran B**

Tender Tawaran Yang Ditawarkan Dan Harga Yang Diperlukan : Dokumen sebutharga hendaklah dikemukakan oleh pembekal secara berasingan seperti di dalam borang tawaran **Lampiran 'Q'** yang disertakan bersama dokumen tawaran ini dan maklumat syarikat hendaklah diisi dengan lengkap dan jelas.

Setiap penyertaan di kehendaki berdaftar dan menggunakan sistem tender seperti di laman sesawang <https://www.tenderwizard.my/THTS> dan pindaan atau pembetulan hendaklah ditandatangani. Penggunaan pemadam cecair (*liquid paper*), *correction tape* dan seumpamanya tidak dibenarkan dan boleh menyebabkan penyertaan syarikat pembekal **DITOLAK** secara automatik sekiranya dokumen yang diperlukan untuk penghantaran secara fizikal.

Penyebut harga hendaklah mengambil maklum berkenaan fi perkhidmatan sebanyak 0.8% bagi setiap transaksi yang dijana melalui sistem Tenderwizard THTS kepada petender yang berjaya, tertakluk kepada had maksimum RM9,600.00 bagi setiap transaksi yang melebihi RM1.2 juta. 8% cukai perkhidmatan dari fi perkhidmatan tenderwizard juga akan dikenakan kepada petender.

- Kod Bidang CIDB : GRED : G2 / KATEGORI : B – (B) BANGUNAN  
PENGKHUSUSAN: B28 – KERJA-KERJA UBAH SUAI
- Tarikh Tawaran : 07 Julai 2026 (SELASA)
- Tarikh Tutup : 17 Julai 2026 (Jumaat) sebelum pukul 12.00 Tengahari
- Borang Tawaran : Borang Tawaran Harga (**Lampiran 'Q'**),

Setiap borang hendaklah diisi, cop pengesahan dan tandatangan pegesahan menyertai tawaran tender **"RUJUKAN SEBUTHARGA – THTS 03/2026 DAN NAMA TAWARAN"** iaitu Cadangan melantik Syarikat kontraktor kerja-kerja kecil bagi bangunan pejabat 4 tingkat (tingkat bawah) sediada di atas no Lot 592-594, Seksyen 13, Mukim Bandar Kota Bharu, Daerah Kota Bharu, Jajahan Kota Bharu, Kelantan Darul Naim. dan muat naik dokumen tawaran tender didalam **Sistem TenderWizard**. (<https://www.tenderwizard.my/THTS>)

Tawaran yang lewat dari tarikh dan masa tersebut tidak akan diterima dan tidak akan dilayan.

- Retention Sum* : Pihak THTS akan menahan 5% daripada keseluruhan nilai kontrak pembekalan sebagai *retention sum* dan akan dikembalikan kepada pembekal yang berjaya setelah pihak THTS berpuas hati dengan kualiti, spesifikasi dan pembekalan tersebut.
- Tempoh Sah Laku Sebutharga : 90 hari dari tarikh tutup sebutharga.
- Dokumen Pembekal : (1) Profail Syarikat terkini (termasuk Carta Organisasi dan maklumat anggota Pengurusan).
- (2) Print out dokumen terkini daripada Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) yang mengandungi maklumat berikut :
- 2.1 Corporate Information
  - 2.2 Summary Of Share Capital
  - 2.3 Directors/Officers
  - 2.4 Shareholders/Members
  - 2.5 Company Charges
  - 2.6 Summary Of Financial Information
- (3) Penyata Bank 3 bulan yang terkini.

- (4) Penyata Akaun Beraudit 3 tahun yang terkini.
- (5) Borang 9, 24 dan 49 yang terkini.
- (6) Pengalaman kerja (sertakan dokumen berkaitan).
- Surat Setuju Terima Dan Syarat-syarat Am : Surat Setuju Terima dan Syarat-syarat Am Kerja – Kerja Kecil akan dinyatakan di dalam tawaran tersebut kepada penyebut harga yang berjaya sahaja.
- Surat Perjanjian Perkhidmatan : Penyebut harga yang berjaya dikehendaki menandatangani Surat Perjanjian Perkhidmatan dalam tempoh tujuh (7) hari selepas Surat Setuju Terima Tawaran diterima . Bayaran setem perjanjian adalah ditanggung oleh pihak penyebut harga mengikut pada kadar yang ditetapkan oleh pejabat duti setem.
- Syarat-syarat Am : Harga yang ditawarkan adalah harga bersih. Ianya termasuk tetapi tidak terhad kepada kos perkhidmatan ke tempat yang telah dinyatakan dan lain-lain cukai atau fi yang dikenakan oleh pihak berkuasa.**
- (i) **THTS adalah tidak terikat untuk menerima mana-mana harga yang paling rendah.**
- (ii) **Walau dalam apa jua keadaan, tawaran tender adalah tertakluk kepada peraturan semasa yang dikuatkuasakan oleh Kerajaan Malaysia dan/atau negara luar yang terbabit dan faktor-faktor *Force Majeure*.**
- (iii) **Jadual pembayaran tertakluk kepada kelulusan Pengurusan THTS yang akan dinyatakan dalam Surat Setuju Terima Tawaran.**

TH TRAVEL & SERVICES SDN BHD



**YM TENGKU DATO' BADLISHAH SHUKRI BIN T. IBRAHIM, D.S.I.S**

**Ketua Pegawai Eksekutif**

Rujukan : THTS/PTB/1/553 Jilid 10 ( 13 )

Tarikh : 03 Julai 2026